

AVVISO PUBBLICO

manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia uffici e locali del Parco. Triennio dal 01.07.2025 al 30.06.2028 con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni.

Procedura di affidamento diretto art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

Il Parco delle Orobie Valtellinesi intende espletare un'indagine conoscitiva fra gli operatori di mercato per l'individuazione di soggetti interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, da aggiudicarsi con procedura di affidamento diretto con eventuale comparazione di preventivi di spesa.

Pertanto la presente manifestazione di interesse non comporta l'indizione di alcuna gara pubblica, essendo una pura indagine conoscitiva necessaria a reperire le ditte da invitare alla procedura, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dettati dal Codice dei Contratti pubblici.

1. Finalità

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni Giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Parco delle Orobie Valtellinesi che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato.

2. Oggetto della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse ha per oggetto

a) l'incarico per lo svolgimento dei servizi di pulizia nei seguenti locali presso la sede dell'ente sita in Albosaggia (SO) in viale dei Maestri n. 752, come da tempistiche indicate nell'allegato prospetto:

PIANO INTERRATO: garage, archivio, spogliatoio con servizi igienici, centrale termica

PIANO TERRA: ingresso principale, aula didattica e foresteria

PIANO PRIMO: locali **non** rientranti nel presente bando

PIANO SECONDO: area uffici

PIANO SOTTOTETTO: sala conferenze – sala consiglio

b) la fornitura dei prodotti, sacchetti per i cestini, salviette monouso, prodotti detergenti (lavamani) e carta igienica per i servizi igienici oltre alle attrezzature necessarie all'esecuzione del servizio

Le informazioni necessarie all'espletamento delle prestazioni di cui trattasi, sono dettagliate nel disciplinare di incarico approvato con determinazione del Direttore.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno partecipare alla procedura di affidamento i soggetti indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

I concorrenti devono possedere e dichiarare al momento della presentazione della domanda di partecipazione i seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 all'art. 98 del D.lgs. n.36/2023;
- b) iscrizione per attività comprendente i servizi oggetto dell'appalto nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A. o in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- c) per le Cooperative iscrizione, oltre per quanto alla su riportata lettera b), all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito c/o il Ministero dello Sviluppo Economico;

- d) circa la capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100 del D.Lgs. n.36/2023, di avere gestito, nell'ultimo triennio, un servizio analogo a quello in oggetto di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara (euro 16.200,00, Iva esclusa);
- e) rispetto delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato, a norma degli artt. 38, 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, contestualmente alla dichiarazione di manifestazione di interesse. A norma dell'art. 71 di detto D.P.R., la stazione appaltante si riserva di procedere a controlli, sia a campione che nei casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità di qualsiasi dichiarazione resa da qualsiasi degli istanti.

4. Durata del contratto

L'appalto riguarderà un periodo di tre anni, dal 1° luglio 2025 e fino al 30 giugno 2028, con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, da svolgere nel puntuale e pieno rispetto dei contenuti del Capitolato d'Appalto.

5. Importo a base d'asta e corrispettivo del servizio

L'importo totale dell'appalto è stimato in euro 21.200,00 per il triennio, con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio per ulteriori euro 21.200,00, al netto di I.V.A., inclusi € 424,00 per oneri per la sicurezza. Il contratto sarà stipulato "a corpo".

6. Modalità di presentazione delle domande

L'Ente effettua la presente indagine di mercato esclusivamente mediante pubblicazione all'albo Pretorio del Parco delle Orobie Valtellinesi del presente avviso.

La dichiarazione di manifestazione di interesse redatta mediante l'utilizzo del modulo allegato (Allegato A) dovrà pervenire **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11 giugno 2025** mediante Pec all'indirizzo orobiepark@cert.provincia.so.it.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine non verranno prese in considerazione.

7. Procedura e criterio di aggiudicazione

L'Ente effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

L'intera procedura di gara verrà espletata mediante utilizzo del Portale telematico **SINTEL** di Regione Lombardia.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Parco delle Orobie Valtellinesi si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alle successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

8. Trattamento dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

9. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Parco delle Orobie Valtellinesi alla sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del medesimo Ente.

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richiesti al seguente indirizzo e-mail del Parco delle Orobie Valtellinesi: ragioneria@parcorobievalt.com.

Il Direttore
Dott. Massimo Merati*