

## DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

### UFFICIO RAGIONERIA

**N. 176 del 11-12-2017**

**N. 147** Reg. Settore

**Oggetto: *CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'ALPEGGIO PEDENA IN COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO. LIQUIDAZIONE CANONE ANNO 2016***

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che, come da deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 3 del 23 gennaio 2009, questo ente ha sottoscritto una Convenzione con il Comune di Albaredo per San Marco, il Consorzio Tutela Bitto e Casera e la Latteria Sociale Valtellina di Delebio per la gestione dell'alpeggio Pedena sito in comune di Albaredo per San Marco;

**RILEVATO** che in data 18 giugno 2009 questo ente ha sottoscritto un Accordo per l'affitto del sopra citato alpeggio con l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como, proprietario del terreno;

**VISTI** i punti 5), 6) e 9) del suddetto accordo, che recitano rispettivamente:

- *"Il canone di affitto globale annuo viene fissato in € 7.000,00 (euro settemila/00) da pagarsi, con le modalità indicate dalla parte proprietaria, in 1 (una) rata anticipata scadente il 15 giugno di ogni anno";*
- *"Il canone di cui sopra verrà aggiornato ogni anno a partire dall'annata agraria 2009/2010 applicando i coefficienti di adeguamento determinati dalla commissione tecnica per l'equo canone di affitto dei fondi rustici della provincia di Sondrio ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 203/1982";*
- *"Tutte le spese relative alla coltivazione del terreno, ivi compresa l'acqua di irrigazione, comunque approvvigionata o derivata, sono interamente poste a carico della parte affittuaria";*

**DATO ATTO** che questo ente ha formalmente disdetto il contratto di affitto alla data del 31 dicembre 2016, come da nota prot. 2183 del 23.12.2015;

**VISTA** la bolletta n. 19743 del 26.05.2016 presentata dallo Studio Figini Ombretta srl, incaricata dall'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como, acquisita agli atti con prot. 864 del 30.05.2016, relativa al canone di locazione dell'alpeggio Pedena per il periodo dal 15.06.2016 al 14.06.2017, ammontante ad € 7.751,56 di cui € 7.340,93 di canone oltre ad € 410,00 per arretrati Istat e spese acqua;

**CONTESTATA** la sopra citata bolletta, in quanto indicante una scadenza del canone successiva alla scadenza pattuita al 31 dicembre 2016;

**VISTA** la bolletta n. 20472 del 16.06.2016 presentata dallo Studio Figini Ombretta srl, incaricata dall'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como, acquisita agli atti con prot. 1764 del 14.11.2016, relativa al canone di locazione dell'alpeggio Pedena per il periodo dal 15.06.2016 al 31.12.2016, di pari importo della precedente;

**CONSIDERATO** che i responsabili dell'Istituto di sostentamento del Clero della Diocesi di Como, sentiti telefonicamente, sostengono di non dover ridurre il canone per effetto della cessazione del contratto di affitto a dicembre 2016 in quanto:

- il conduttore agricolo incaricato dal Parco per la monticazione ha comunque fruito dell'intera stagione che, a quelle quote va da giugno a settembre e dura tra i novanta ed i cento giorni;
- la stagione agraria comunque, per legge, si conclude il 10 novembre di ciascun anno e quindi prima della scadenza indicata nella bolletta n. 20472/2016;

**VISTA** la nota del 28 luglio 2017, nostro protocollo del 31 luglio 2017 n. 964, a firma del vicepresidente dell'Istituto di sostentamento del Clero della Diocesi di Como avv. Carlo Rusconi, con la quale si invita questo ente al pagamento dell'intera cifra richiesta, altrimenti l'Istituto adirà alle vie legali;

**VALUTATO** che, sebbene nella forma possa sembrare illogica la richiesta inoltrata una prima volta e poi rettificata dallo Studio tecnico incaricato dall'Istituto, con riduzione del periodo di affitto senza corrispondente riduzione del canone, nella sostanza la richiesta ha fondamento in quanto:

- il conduttore incaricato dal Parco ha fruito completamente delle risorse dell'alpeggio (foraggio) nella stagione utile che corrisponde alla stagione vegetativa a quelle quote;
- l'alpeggio è privo di utilizzo, e quindi di valore, nella stagione che va dall'inizio dell'autunno alla fine della primavera, in quanto oltre a non essere disponibile alcuna risorsa pascolabile è pure chiusa per neve l'unica strada di accesso;
- l'anno agrario definito dalla legge ha carattere prevalente su eventuali scadenze differenti definite dai contraenti;

**RITENUTO**, pertanto, anche al fine di non esporre l'ente ad un contenzioso giudiziario avventato, di pagare la sopra citata bolletta n. 20472 del 11.11.2016 per un importo totale di € 7.751,56 di cui € 7.340,93 di canone oltre ad € 410,00 per aggiornamenti Istat e spese acqua;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

d e t e r m i n a

1. di prendere atto di quanto indicato nelle premesse;
2. di liquidare a favore dell'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como, per il canone di affitto dell'alpeggio di Pedena sito in comune di Albaredo per San Marco per il periodo 15.06.2016 – 31.12.2016, la somma complessiva di € 7.751,56;
3. di dare atto che la spesa di € 7.751,56 trova imputazione al codice del piano dei conti finanziario integrato U.1.03.02.07.001 missione 1 programma 02 (cap. 455) del bilancio corrente esercizio finanziario – gestione residui.

F.to CLAUDIO LA RAGIONE



**DETERMINAZIONE**  
**Settore Amministrativo**  
**N. 176 del 11-12-2017**

**Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'ALPEGGIO PEDENA IN CO=**  
**MUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO. LIQUIDAZIONE CANO=**  
**NE ANNO 2016**

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs.vo n. 267/2000

**A T T E S T A**

la regolare copertura finanziaria della spesa inerente la proposta di determinazione in oggetto

*il responsabile finanziario*  
*f.to CLAUDIO LA RAGIONE*

Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs.vo n. 267/2000, sulla proposta di determinazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DELSERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime **PARERE FAVOREVOLE**

*il responsabile*  
*f.to CLAUDIO LA RAGIONE*