Parco delle Orobie Valtellinesi

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO-SCIENTIFICO

UFFICIO TECNICO

N. 38 del 20-03-2017

N. 5 Reg. Settore

Oggetto: ***TRATTATIVA PRIVATA VENDITA BENI IMMOBILI. AGGIUDI= CAZIONE SIG.RA SCIANI DARIA***

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:
- il Parco delle Orobie Valtellinesi è proprietario di varie unità immobiliari in comune di Sondrio, via Toti, catastalmente individuate al foglio n. 43 mappale n. 834 subalterni n. 143 (uffici), numeri 118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128 (autorimesse) e numero 144 (bene comune non censibile costituito dal disimpegno delle citate autorimesse);
- con deliberazione della Comunità del Parco n. 18 del 30 ottobre 2012 è stata approvata la perizia di stima e l'alienazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente site in via Toti a Sondrio;
- l'esperimento d'asta del 05/02/2013 è andato deserto;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 55 del 3 novembre 2016 è stata approvata la riduzione di un decimo degli importi di stima e l'indizione della relativa trattativa privata per la vendita della proprietà sita in Sondrio;
- con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 59 del 01/12/2016 sono stati stabiliti i criteri per l'alienazione della proprietà in Sondrio ed approvato il relativo schema di avviso di trattativa privata;

DATO ATTO che la proprietà da alienare, sita in Sondrio via Toti, è suddivisa nei seguenti lotti:

Unità immobiliare (U.I.) stimate										Cauzione 5% dell'importo stimato ridotto del 10%
fg.	*map.*	*sub.*	*destinazione*	*lotto*	*piano*	*mq lordi*	*€/mq*	*importo da perizia di stima*	*importo da perizia ridotto del 10%*	
43	834	143	uffici	Lotto 1	T	243,00	1.840,00	€ 447.120,00	€ 402.408,00	€ 20.120,40
		118	autorimessa	Lotto 2	S2	19,00	1.188,00	€ 22.572,00	€ 20.314,80	€ 1.015,74
		119	autorimessa	Lotto 3	S2	16,00	1.188,00	€ 19.008,00	€ 17.107,20	€ 855,36
		120	autorimessa	Lotto 4	S2	16,00	1.188,00	€ 19.008,00	€ 17.107,20	€ 855,36
		121	autorimessa	Lotto 5	S2	16,00	1.188,00	€ 19.008,00	€ 17.107,20	€ 855,36
		122	autorimessa	Lotto 6	S2	16,00	1.188,00	€ 19.008,00	€ 17.107,20	€ 855,36
		123	autorimessa	Lotto 7	S2	18,00	1.188,00	€ 21.384,00	€ 19.245,60	€ 962,28
		124	autorimessa	Lotto 8	S2	17,00	1.188,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 908,82
		125	autorimessa	Lotto 9	S2	17,00	1.188,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 908,82
		126	autorimessa	Lotto 10	S2	17,00	1.188,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 908,82
		127	autorimessa	Lotto 11	S2	17,00	1.188,00	€ 20.196,00	€ 18.176,40	€ 908,82
		128	autorimessa	Lotto 12	S2	15,00	867,00	€ 13.005,00	€ 11.704,50	€ 585,23
		144	corsello autorimesse		S2	quota parte compresa nelle autorimesse				

VISTO che “l'avviso pubblico di trattativa privata per vendita di beni immobili” datato 14/12/2016 è stato pubblicato sul sito del Parco delle Orobie Valtellinesi dal 14/12/2016 al 31/12/2017;

VISTO che “l'avviso vendita immobiliare” è stato pubblicato sui seguenti giornali;
- “Centro Valle” di sabato 31 dicembre 2016;
- “La Provincia Quotidiano” di sabato 31 dicembre 2016;
- “La Provincia Settimanale” di sabato 7 gennaio 2017;
- “Il Giorno”, edizione di Sondrio, di sabato 14 gennaio 2017;

VISTO il verbale di gara del 2 febbraio 2017dal quale emerge che:
- nel termine delle ore 12 di martedì 31 gennaio 2017 sono pervenute al protocollo del Parco delle Orobie Valtellinesi, in via Moia n. 4 ad Albosaggia, le seguenti offerte:

n. ord.	Protocollo	data	mittente	lotto	Importo offerto
1	119	30/01/2017	SCIANI DARIA, via Paolina n. 150, 23020 Montagna in Valtellina (SO)	4	€ 18'000,00

- l'offerta pervenuta è rispondente ai contenuti previsti dal bando di gara;
- l'offerta della sig.ra Sciani Daria di € 18'000,00 è superiore all'importo di € 17'107,20 posto a base d'asta;

RITENUTO, di potere procedere con l'aggiudicazione alla sig.ra Sciani Daria, nata a Sondrio (SO) il 13/02/1963 e residente in via Paolina, 150 in Montagna in Valtellina (SO), c.f.: SCNDRA63B53I829V, del lotto n. 4 così composto:
- autorimessa, al piano 2 interrato, catastalmente individuata a foglio 43 mappale 834 sub 120, confinante con i subalterni 113-114-115-116 di proprietà di terzi ed i subalterni 119-144-121 di proprietà del Parco;
- quota parte del corsello/disimpegno delle autorimesse di proprietà del Parco individuato al foglio n. 43 mappale 834 subalterno 144 confinante con i subalterni da 118 a 128 di proprietà del Parco e subalterno 145 di proprietà condominiale e muratura esterna;
- quota parte di ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue;

DATO ATTO che:
- le unità immobiliari e loro quote parti, vengono vendute nello stato e grado in cui si trovano con garanzia di piena libertà da ipoteche;
- le spese di compravendita, come da “avviso pubblico”, sono interamente a carico della parte acquirente;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

d e t e r m i n a

1. di aggiudicare, secondo quanto riportato in premessa e per l'importo di € 18'000,00 (euro diciottomila/00), alla sig.ra Sciani Daria, nata a Sondrio (SO) il 13/02/1963 e residente in via Paolina, 150 in Montagna in Valtellina (SO), c.f.: SCNDRA63B53I829V, il lotto n. 4:
   - autorimessa catastalmente individuata a foglio 43 mappale 834 sub 120;
   - quota parte del corsello/disimpegno delle autorimesse di proprietà del Parco individuato al foglio n. 43 mappale 834 subalterno 144;
   - quota parte di ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue;

2. di vendere le unità immobiliari e loro quote parti nello stato e grado in cui si trovano con garanzia di piena libertà da ipoteche;

3. che tutte le spese di compravendita, nessuna esclusa, sono interamente a carico dell'aggiudicatario;

4. che l'importo di € 900,00 (euro novecento/00), di cui al versamento del 30/01/2017 n. 78 effettuato presso la Banca Popolare di Sondrio agenzia n. 2 (tesoreria dell'ente Parco Orobie Valtellinesi) allegato ai documenti di gara quale “deposito cauzionale” è, ai sensi dell'avviso pubblico”, da considerarsi quale acconto sul corrispettivo totale di € 18'000,00 offerto;

5. che l'importo residuo pari ad € 17'100,00 (euro diciassettemilacento/00) (€ 18'000,00 offerti - € 900,00 cauzione versata) dovrà essere, come indicato nell'”avviso pubblico”, versato in un’unica soluzione, almeno 5 giorni prima della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento presso la Tesoreria dell’Ente - *Banca Popolare di Sondrio – Agenzia n. 2 di via Nani n. 32 a Sondrio – codice IBAN: IT 87 Q 05696 11003 000001985X88;*

6. di stabilire che il relativo atto notarile, a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere stipulato nei termini previsti dell'”avviso pubblico”;

7. di pubblicare la presente determinazione all'albo telematico e sul sito internet dell'ente nella sezione “amministrazione trasparente”;

8. di comunicare all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione unitamente alle indicazioni necessarie ed alle relative tempistiche per la stipula del rogito notarile di compravendita;

9. di incamerare la somma complessiva di € 18.000,00, comprensiva del deposito cauzionale, all’apposita risorsa del bilancio di previsione 2017.

F.to CLAUDIO LA RAGIONE

Parco delle Orobie Valtellinesi

DETERMINAZIONE
Settore Tecnico-Scientifico
N. 38 del 20-03-2017

Oggetto: ***TRATTATIVA PRIVATA VENDITA BENI IMMOBILI. AGGIUDI= CAZIONE SIG.RA SCIANI DARIA***

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs.vo n. 267/2000

A T T E S T A

la regolare copertura finanziaria della spesa inerente la proposta di determinazione in oggetto

il responsabile finanziario
f.to CLAUDIO LA RAGIONE

Ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D. Lgs.vo n. 267/2000, sulla proposta di determinazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la *REGOLARITA' TECNICA* esprime *PARERE FAVOREVOLE*

il responsabile
f.to CLAUDIO LA RAGIONE